 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

**PROPOSICIÓN No. 1377 DE 2025**  
15 de noviembre de 2025

Aprobada en:

Tema: **Evaluación al Esquema 1 de contratación del IDU**

Facultades: Facultades de control político otorgadas por el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en el artículo 52 y siguientes del Acuerdo 741 de 2019

Citados:

**ORLANDO MOLANO PÉREZ** Director Instituto de Desarrollo urbano -IDU

**GUSTAVO QUINTERO ARDILA** Secretario Distrital de Gobierno

**ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA** Secretaría Distrital de Planeación

Invitados:

**JULIÁN MAURICIO RUIZ RODRÍGUEZ** Contralor de Bogotá

**ANDRÉS CASTRO FRANCO** Personero de Bogotá


**ADRIANA HERRERA** Veedora Distrital

Cuestionario:

1. ¿Cuántos Manuales de Contratación ha tenido el IDU a lo largo de su historia?
2. ¿Cuáles han sido los esquemas de contratación que se han utilizado bajo estos manuales de contratación y en que se diferencian unos de otros, grosso modo?
3. ¿En qué consiste en Esquema 1 de contratación?
4. ¿qué directivo del IDU estuvo al frente de estructurar y institucionalizar el Esquema 1 de contratación?
5. ¿hace cuánto se empezó a utilizar el esquema 1 de contratación en el IDU?
6. ¿qué sustento técnico soportó la implementación y preponderancia del esquema 1 de contratación en el Instituto frente a los otros esquemas de contratación?
7. **Por favor presentar en un cuadro de Excel la siguiente información (por favor poner cada ítem en una fila independiente):**

# Proposición No. 1377 de 2025

15 de noviembre de 2025

 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

7.1) Listar las obras de infraestructura contratadas por el IDU **bajo el Esquema 1 de contratación desde el 2020 hasta la fecha,**

7.2) Nombre del proyecto de infraestructura,

7.3) Número del Contrato firmado,

7.4) Condición del proyecto, estado (en ejecución / ejecutado),

7.5) En qué fase va el proyecto (preconstrucción / construcción),

7.6) Nombre del contratista de obra (consorcios) y de la interventoría. Qué contratistas, que firmas de constructores, que empresas, consorcios o sociedades están o estuvieron al frente de cada una de estas obras y cuáles eran las empresas encargadas de las intervenciones de cada una de las obras contratadas bajo el esquema 1

7.7) Quiénes son los integrantes de cada uno de los Consorcios y porcentaje de participación de cada uno de los participantes.

7.8) Qué tipo de obras se contrataron,

7.9) Indicar cuáles de estas obras han sido entregadas en los tiempos establecidos en el contrato original y cuáles no,

7.10) Cuáles de estas obras han sido entregadas sin modificación del “**valor estimado del contrato**” y cuáles con modificaciones de los costos establecidos en el contrato,

7.11) Identificar en las obras de infraestructura que han sido objeto modificaciones contractuales en el transcurso del contrato el tipo de modificación causal (adicción, prórroga cesión, etc.,).

7.12) Incluir fechas de las modificaciones,

7.13) las causas de las modificaciones,

7.14) por favor detalle las cláusulas modificadas, describiendo brevemente cada una de las modificaciones,

7.15) Identificar en las obras con modificaciones, a quién corresponde la imputabilidad de las modificaciones si al contratista o al IDU y en qué porcentajes,

7.16) Identificar en una casilla, las modificaciones que obedecen a cuestiones técnicas relacionadas con los diseños de las obras,

7.17) Cuáles de estas obras entraron en litigio en un tribunal de arbitramento, Jurisdicción contencioso-administrativa u otra instancia o figura para dirimir los conflictos, como de un amigable componedor o conciliación extrajudicial por falta de acuerdos entre las partes,

7.18) En cuáles obras los litigios fallan en contra del Distrito y el IDU obligándole a que responda el IDU por los costos adicionales de las obras y en cuáles de estas obras los fallos son en contra de los contratistas y estos deben asumir los costes y en cuáles casos la responsabilidad de asumir los sobre costos es compartida.

7.19) Señalar los contratos que fueron suspendidos,

7.20) incluir fechas de suspensión de los contratos,

7.21) Por cuantos días fue la suspensión,

7.22) Causa de la suspensión,

7.23) quién asume la imputabilidad de la suspensión,


7.24) Describa las prórrogas de los contratos que han suscrito prórrogas,

7.25) Cuáles son los costos totales asociados a cada una de las prórrogas,

7.26) Por qué valor se contrataron inicialmente cada una de las obras y que valor fue pagado finalmente por cada una de ellas,

Proposición No. 1377 de 2025

15 de noviembre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- 7.27) Fecha de inicio del contrato,  
7.28) Fecha estimada del inicio de obras,  
7.29) Fecha de terminación de preconstrucción,  
7.30) Fecha terminación etapa de construcción,  
7.31) avance programado etapa precestrucción a corte de 1ro de noviembre 2025,  
7.32) Avance EJECUTADO etapa de precestrucción a corte de 1ro de noviembre 2025,  
7.33) Pendientes para iniciar la Etapa de construcción.  
7.34) Por cuántos meses fueron contratadas cada una de las obras inicialmente según los contratos firmados y cuántos meses duraron o durarán según las proyecciones, las obras hasta su entrega final,  
7.35) Por cuánto tiempo se han detenido las obras de infraestructura,  
7.36) Cuáles de estas obras se detuvieron por más de un año por problemáticas con redes o entregas de predios.
8. ¿Por qué se cambió este 2025 el Manual de Contratación del IDU?
9. ¿En qué consistió el cambio del manual de contratación del IDU específicamente en lo que tiene que ver con el Esquema 1 de contratación?
10. ¿Qué ha pasado con los contratos firmados bajo el Esquema 1 de contratación en los cuales el contratista ha aducido la imposibilidad física de realizar las obras de infraestructura?
11. Para estos casos, ¿cuáles son los motivos aducidos por el contratista para no ejecutar los contratos bajo el Esquema 1 de contratación? Favor anexar solicitudes formales de los contratistas (tipo de solicitud de modificación, ya sea terminación anticipada, liquidación bilateral u otra figura).
12. ¿Cuáles son los riesgos identificados y el tratamiento que sustenta la contratación bajo el Esquema 1?
13. ¿Cuáles son las normativas y el estudio legal que sustenta el tratamiento de los riesgos asociados al Esquema 1 de contratación?




**JOSÉ GUESTA NOVOA**  
Partido Colombia Humana



**ANA TERESA BERNAL MONTAÑEZ**  
Vocera Partido Colombia Humana  
Partido Colombia Humana



**JAIRO AVELLANEDA GARCÍA**  
Partido Colombia Humana

 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019